

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.

Sažetak za javnost

Zagreb, 08-2024.

[prijedlog Plana za javnu raspravu](#)

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

UVOD

2020. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 27/20.)

2023. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 32/23.)

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana: istovjetan je obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba, a obuhvaća područje Grada Zagreba površine oko 640,0 km².

CILJEVI

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba određeni su osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

1. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom i stvaranje zajedničkoga infrastrukturnog koridora s ciljem racionalnog korištenja prostora i održive i inteligentne mobilnosti;
2. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec - M. Bistrica - Zabok;
3. stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje Planskih mjera obnove Grada Zagreba;
4. nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela;
5. transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH;
6. usklađenja pojmova u Odluci i Elaboratu plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

[CILJ 1] stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obilazne željezničke pruge za teretni promet s pripadajućom infrastrukturom i stvaranje zajedničkoga infrastrukturnog koridora s ciljem racionalnog korištenja prostora i održive i inteligentne mobilnosti

- temeljem zahtjeva Hrvatskih željeznica ucrtan je planirani koridor željezničke pruge za međunarodni promet „Zaprešić - Horvati - Rugvica – Brckovljani“ i dodana je oznaka za teretni kolodvor.

[CILJ 2] stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju južne autocestovne obilaznice i nove trase brze ceste Popovec - M. Bistrica – Zabok

- temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta d.o.o. usklađena je trasa južne obilaznice autoceste Pojatno-Horvati-Ivanić Grad-Sveti Ivan Zelina s trasom iz Prostornog plana Zagrebačke županije,
- temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o. planiran je koridor nove trase brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok, dionica Popovec – Kašina.

[CILJ 3 i 4] stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za donošenje planskih mjera obnove Grada Zagreba

- Zbog osiguravanja prostorno-planskih preduvjeta za kontinuiranu djelatnost uporabe građevinskog materijala nastalog pri obnovi zgrada na lokaciji određenoj skupštinskom odlukom dio građevinskog područja naselja Zagreb istočno od Čulinečke ceste izdvojen je iz građevinskog područja naselja Zagreb i planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne (I) i infrastrukturne (IS) namjene.

[CILJ 4] nužna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i zahtjevima javnopravnih tijela

- temeljem zahtjeva Janafa d.d. ucrtan je dio planirane trase višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate od Terminala Jadranskog naftovoda Žitnjak do Terminala Sisak,
- izmijenjen je prikaz plinskog distribucijskog sustava sukladno dobivenim podacima od Gradske plinare Zagreb d.o.o.,
- korigirana je mreža centralnog toplinskog sustava sukladno zahtjevu HEP toplinarstva d.o.o.,
- korigiran je sustav vodoopskrbe i odvodnje sukladno zahtjevima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

- korigirani su kartografski prikaz i odredbe sukladno zahtjevima Hrvatskih voda,
- manje korekcije s obzirom na promjene u statusu nepokretnih kulturnih dobara temeljem zahtjeva Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode,
- revidirane su Odredbe za provedbu vezane za elektroničku komunikacijsku mrežu temeljem zahtjeva Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- revidirane su Odredbe vezane za prometne infrastrukturne sustave temeljem stručnog stava Zavoda i temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta d.o.o.,
- usklađene su Odredbe sa Zakonom o prostornom uređenju vezano za sunčane elektrane temeljem zahtjeva Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove- Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,
- revidirane su Odredbe vezane za eksploataciju geotermalnih voda temeljem zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku,
- planirana je infrastruktura za alternativna goriva temeljem zahtjeva INA – industrija nafte d.d.,
- izmijenjeni su nazivi građevina za potrebe Hrvatske vojske.

[CILJ 5.] transformacija i homogenizacija s digitalnim katastrom - prikaz građevinskih područja na novim katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji RH

• transformacija i homogenizacija kartografskih prikaza

Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) službena kartografska projekcija u Republici Hrvatskoj je Hrvatski Terestrički Referentni Sustav za epohu 1995.55 - skraćeno HTRS96/TM. S obzirom da je Prostorni plan Grada Zagreba bio izrađen u starom koordinatnom sustavu na starim katastarskim podlogama ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je transformacija i homogenizacija te su svi kartografski prikazi u službenoj kartografskoj projekciji, a građevinska područja prenesena su i prikazana na novim katastarskim podlogama.

Budući da se promijenila katastarska podloga, bilo je potrebno prilagoditi i prikaz građevinskih područja naselja novim podlogama. Granice građevinskih područja te granice izgrađenog dijela odnosno neizgrađenog dijela građevinskih područja prilagođene su novim podlogama. Ova prilagodba nema obilježja izmjena i dopuna, odnosno provedena je pridržavajući se sljedećih načela:

Budući da transformacija iz Gauss-Kruger kartografske projekcije u HTRS sustav podrazumijeva i višeparametarsku transformaciju geometrije katastarskih podloga, gore navedeni postupak, iako nema obilježja izmjena i dopuna građevinskih područja naselja, doveo je do manjih promjena u geometriji i površinama građevinskih područja.

Kako bi se prilagodba mogla jednostavnije pratiti, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u Prijedlogu plana za javnu raspravu prikazana je transformirana i homogenizirana granica građevinskog područja naselja (prikazana **plavom bojom**) te granica građevinskog područja naselja prije transformacije (prikazana je **roza bojom**) kako bi se na prikazima lakše pratilo usklađenje istovjetnih informacija u različitim sustavima. U usvojenom planu bit će prikazana samo nova homogenizirana granica.

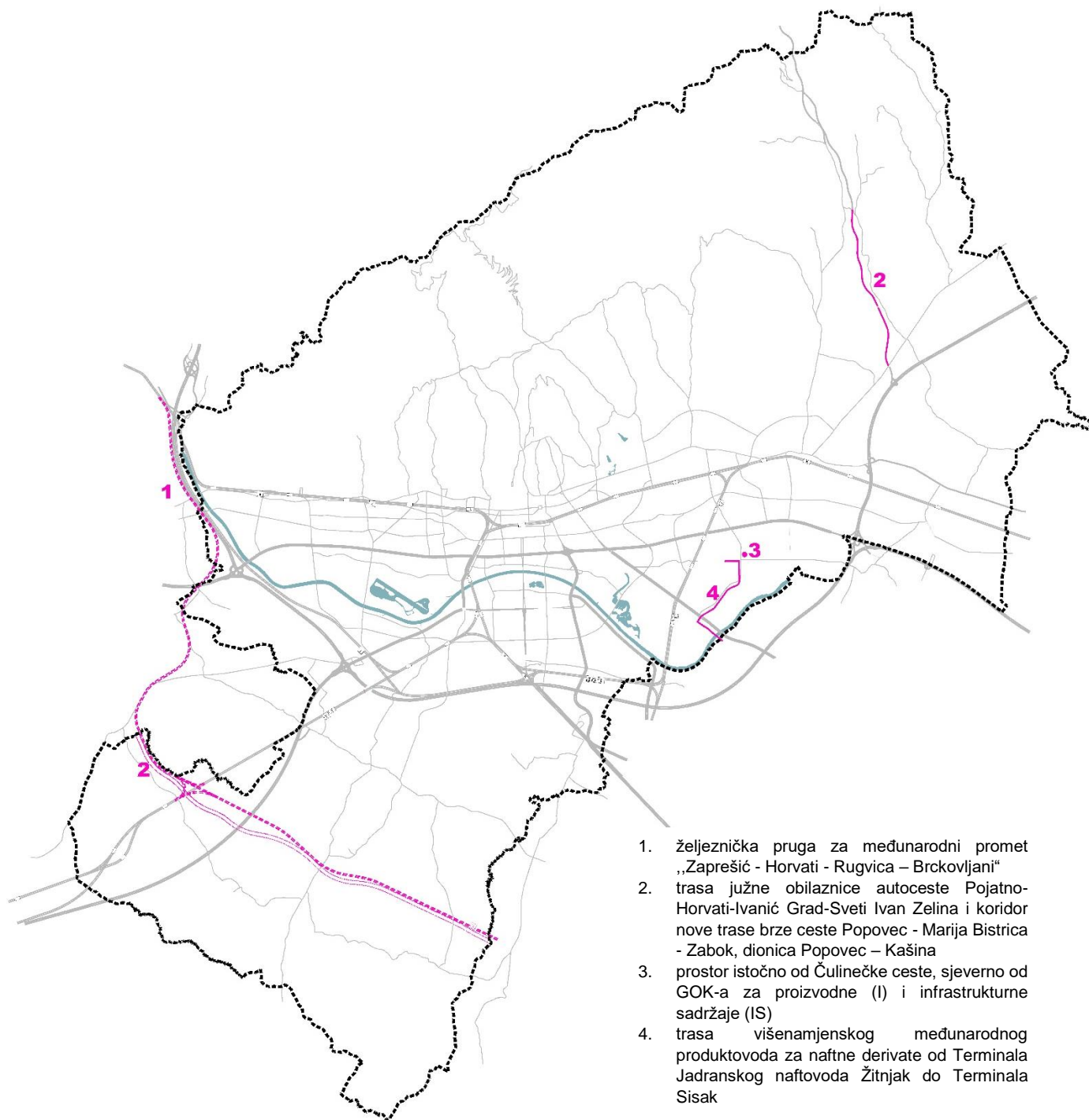
[CILJ 6.] usklađenja pojmova u Odluci i Elaboratu plana kao i svih dijelova Plana međusobno radi jednoznačnog tumačenja u provedbi

- zbog unapređivanja zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena dodan je članak 14.a.,
- manje izmjene Odredbi za provedbu sukladno ciljevima i razlozima Odluke o izradi,
- usklađen je dio trase Ježdovečke ulice u Lučkom sa stvarnim stanjem na terenu,
- usklađen je dio trase ulice Pipići u naselju Horvati sa stvarnim stanjem na terenu,
- usklađeni su kartografski prikazi vezani za lokaciju groblja kućnih ljubimaca u naselju Dumovec,
- manja usklađenja tehničke prirode u grafičkom dijelu plana.

[STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA IZMJENA I DOPUNA PLANA NA OKOLIŠ]

Strateška procjena je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi koji mogu nastati provedbom Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba u najranijoj fazi njegove izrade, odnosno prije usvajanja Plana.

Mjere proizašle iz postupka Strateške procjene unesene su u Plan. Sukladno zakonskim odredbama Strateška studija je na javnom uvidu istovremeno s održavanjem javnog uvida za prijedlog Plana.



Slika 1. kartogramski prikaz najvažnijih izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana sukladno ciljevima

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA ZAGREBA – 2024.

Nositelj izrade: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje;
pročelnica: Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba; ravnatelj: Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručnim tim u izradi Plana: Mirna Barac, dipl.ing.arh., Dragica Barešić, dipl.ing.arh., Dino Bečić, mag.geogr., Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh., Nikša Božić, dipl.ing.arh., Dinko Brdarić, dipl.ing.prom., Jelena Bule, mag.ing.arch., Jasmina Doko, dipl.ing.agr., Boris Gregurić, dipl.ing.arh., Ivan Lončarić, prof. pov. i geogr., Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh., Martina Margetić, dipl.iur., mr.sc. Mirna Meštović, dipl.ing.arh., Nives Mornar, dipl.ing.arh., Ivan Nemet, mag.ing.traff., Vladimir Ninić, dipl.ing.građ., Alen Pažur, mag. geogr., Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh., Ana Topić, mag.ing.arch., Marta Turk, mag.ing.arch., dr.sc. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh., Daniel Zdolec, dipl.ing.prom., Tena Žic, dipl.ing.arh.